



## Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na prenájom veľký obchodný priestor v širšom centre Žiliny o výmere 301 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na druhom NP za eskalátorom, má obdĺžnikový tvar a podlahu pokrytú kobercom. Priestor je možné rozdeliť aj na dve samostatné časti. Je úplne vypratý, pripravený pre nového nájomníka. Veľkou výhodou tohto priestoru je jeho umiestnenie v obchodnom dome s tradíciou od roku 2002. Nachádza sa tu veľké množstvo obchodných firiem, ktoré zákazníci vyhľadávajú pri hľadaní všetkých potrieb pre bývanie, dom, záhradu, stavebníctvo, či voľný čas. K obchodnému centru patrí veľké parkovisko pre zákazníkov s autobusovou zastávkou. Zásobovanie priestoru je možné cez zadný vchod prostredníctvom nákladného výťahu. K technickému vybaveniu patrí kamerový systém a optický internet. Vykurovanie pre celú budovu je zabezpečené plynovým kotlom, fakturuje sa podľa skutočnej spotreby. Cena nájmu: dohodou. Zálohy za energie sú určené správcom. Depozit: 2 mesiace. Priestory sú voľné ihneď.

Celková výmera : 301m<sup>2</sup>



### RK DOM

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

### Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00

