



[IMAGE\_1]

## Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka exkluzívnu možnosť prenájmu priestranného obchodného priestoru v širšom centre mesta Žilina. S flexibilnou možnosťou rozšírenia, tento priestor je ideálny pre podnikateľa s víziou expanzie. Kľúčové vlastnosti: Výmera: Základná plocha 300 m<sup>2</sup> s možnosťou rozšírenia až na 1200 m<sup>2</sup>. Stav: Priestor je úplne vypratý, pripravený na okamžité využitie a adaptáciu podľa vašich potrieb. Lokalita: Súčasťou obchodného domu s bohatou históriou a vysokou frekvenciou návštevníkov. Parkovanie a Dostupnosť: Rozsiahle parkovisko pre zákazníkov a výhodná poloha s autobusovou zastávkou. Zásobovanie: Zadný vchod s nákladným výťahom pre jednoduché zásobovanie. Technické vybavenie: Moderný kamerový systém a rýchly optický internet. Vykurovanie: Centrálne vykurovanie plynovým kotlom, účty za energie podľa skutočnej spotreby. Finančné Podmienky: Cena nájmu: Dohodou. Zálohy za energie: Stanovené správcom. Depozit: 2 mesačné nájomné. Dostupnosť: Priestory sú ihneď k dispozícii. Tento priestor je ideálny pre podnikateľov s plánmi na expanziu alebo pre tých, ktorí hľadajú veľký a prispôsobiteľný obchodný priestor v centrálnom a živom prostredí. Fotografia je ilustračná.

Celková výmera : 300m<sup>2</sup>



### RK DOM

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

### Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00

