



## Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj 6 stavebných pozemkov v obci Jazernica, cca 15 km od mesta Martin, ktoré sú určené na výstavbu rodinných domov. Parcely sú rovinnaté, slnečné s južnou orientáciou, nachádzajúce sa na okraji dediny v príjemnom prostredí, kde nie je vysoká zastavanosť. Malebné prostredie dotvára blízky potok (vo vzdialenosti cca 50m). Na pozemkoch sú kompletne vybudované inžinierske siete: elektrická prípojka a voda, kanalizácia bude riešená formou plastovej žumpy. Zahŕňajú aj prístupovú cestu, ktorá bude spevnená a vysypaná štrkom. V prípade záujmu je možné poskytnúť hotový projekt rodinného domu spolu so stavebným povolením na 4 izbový RD s podlahovou plochou vo výmere 111m<sup>2</sup> a s garážou. Nachádzajú sa v tichej lokalite s dostatkom zelene a krásnymi výhľadmi. V obci je kompletná občianska vybavenosť vrátane školy, škôlky, obchod s potravinami, pošta, ihrisko, zástavka autobusu a vlaková stanica. V blízkosti sa nachádzajú Aquapark a kúpele Turčianske Teplice, Gaderská dolina, Malá Fatra, Martinské hole cca 18km, Valča cca 10km. Výmery pozemkov vrátane podielu na prístupovej ceste (140m<sup>2</sup>): 847m<sup>2</sup>, 881m<sup>2</sup>, 941m<sup>2</sup>, 990,9m<sup>2</sup>, 1042,9m<sup>2</sup>, 1120,9m<sup>2</sup>. Cena: 59€/m<sup>2</sup> Výhody: Krásne, slnečné rovinnaté pozemky vhodné na výstavbu rodinných domov s možnosťou kompletného projektu a stavebného povolenia v príjemnom a tichom prostredí s množstvom zelene. Pre viac informácií a záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať : Ing. Zuzana Chovaňáková, na čísle 0917324771 alebo mailom [zuzana.chovanakova@rkdom.sk](mailto:zuzana.chovanakova@rkdom.sk)

Celková výmera : 847m<sup>2</sup>

**RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

**Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00