



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt, nachádzajúci sa v obci Veľké Rovné, ktorá je od Žiliny vzdialená 20 km. Nehnutel'nosť je situovaná na druhom poschodí 4. poschodového bytového domu bez výťahu. Kompletná rekonštrukcia bola realizovaná v roku 2005. Je vo veľmi zachovalom stave a nevyžaduje žiadnu rekonštrukciu. Byt má výmeru 74 m². Pôvodne bol 4 - izbový, momentálne zrušená miestnosť slúži ako pracovňa a je spojená s obývacou časťou. Dispozične sa skladá z priestrannej vstupnej chodby, kde je situovaná kúpeľňa a samostatná toaleta, v ktorej sa zároveň nachádza veľká vstavaná skriňa. Na toalete a v kúpeľni bola vykonaná rekonštrukcia murovaného jadra. Obe spálne sú rovnako rozľahlé, ich výmera je 16 m². V kuchyni sa nachádza špajza, s praktickým úložným priestorom. Hlavnou časťou bytu je spomínaná obývačka, spojená s pracovňou. V budúcnosti by novým majiteľom mohla táto časť slúžiť ideálne ako jedáleň. Z obývačky je prístup na balkón, ktorý má 3m². Byt je veľmi slnečný. Mesačné náklady sa pohybujú okolo 160€. K bytu prislúcha pivnica, ktorá sa veľkosťou pôdorysu rovná izbe. V obci Veľké Rovné je kompletná občianska vybavenosť. Nachádzajú sa tu potraviny, škôlka, škola, kostol, lekári aj reštaurácia. Autobusovou dopravou sa dá pravidelne dostať do Bytče a Žiliny. Veľkou výhodou ponúkanej nehnuteľnosti sú priestranné izby. Byt je situovaný v tichom prostredí sídliska, ktoré sa nachádza na začiatku obce. Vo vonkajšej časti zatepleného bytového domu sa dá parkovať zadarmo, je však možnosť prenajať si parkovacie miesto, ktoré na rok stojí 48€. Pre obhliadku a bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať : Nina Rovňanová, tel. číslo +421 918 641 353 alebo e-mailom na: nina.rovnanova@rkdom.sk

Celková výmera : 74m²



RK DOM

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00