



## Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária Dom ponúka na prenájom kompletne zrekonštruovaný obchodný priestor vyššieho štandardu v centre Žiliny. Priestor o výmere 42 m<sup>2</sup> sa nachádza na 4. NP a disponuje chodbou, dvomi samostatnými miestnosťami, kuchynkou a sociálnym zariadením s vaňou. Cena mesačného nájmu: 340 EUR + DPH. Mesačné náklady: 80 EUR. Nájomca má k dispozícii aj nábytok: 30 EUR + DPH / mesiac. Podmienky nájmu: 2-mesačný depozit. Priestor je vhodný na prevádzkovanie jazykovej školy, edukačného zariadenia pre deti, sídla firmy, právnický alebo notársky úrad a pod. Parkovanie je zabezpečené formou rezidentskej karty alebo v tesnej blízkosti nákupného centra. Priestor je zabezpečený dvomi bezpečnostnými zámkami a k dispozícii je aj videovrátnik. V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku, kontaktujte makléra Karol Klacko 0904 163 825 alebo [karol.klacko@rkdom.sk](mailto:karol.klacko@rkdom.sk)

Celková výmera : 42m<sup>2</sup>



### **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : [reality@rkdom.sk](mailto:reality@rkdom.sk)

### **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00

