



## Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária Dom ponúka na prenájom kompletne zrekonštruovaný, vykurovaný skladový priestor o výmere 1150 m<sup>2</sup> v bližšom centre Žiliny. Priestor nachádzajúci sa na I.NP spočíva z hlavnej skladovej haly o výmere 972 m<sup>2</sup>, dennej miestnosti s kuchynkou, šatňou s WC a sprchou a samostatným sociálnym zariadením. Sklad je presvetlený a vetraný plastovými oknami, má priemyselnú podlahu, svetlá výška je 4 m. K dispozícii sú 3 elektrické brány (2x 4m x 5m a 1x 2,5m x 4m). Vykurovanie je zabezpečené tromi 30 kW plynovými ohrievačmi vzduchu. Parkovanie zabezpečené zdarma pre 5 osobných automobilov. Po dohode s vlastníkom je možné rozšírenie parkovacích miest. IS: elektrina, plyn a voda so samostatnými meračmi. Cena mesačného nájmu: 5 175 EUR + DPH + energie (4,5 EUR / m<sup>2</sup>), Cena služieb súvisiacich s údržbou a SBS 24/7: 0,5 EUR / m<sup>2</sup>. V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku, kontaktujte makléra Karol Klacko na 0904 163 825 alebo karol.klacko@rkdom.sk.

Celková výmera : 1150m<sup>2</sup>



### RK DOM

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

### Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00

