



## Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária Dom ponúka na prenájom výnimočný skladový priestor v bližšom centre Žiliny. Tento čiastočne zrekonštruovaný sklad s výmerou 990 m<sup>2</sup> sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží a ponúka ideálne podmienky pre skladovanie rôzneho druhu tovaru. Skladový priestor pozostáva z hlavnej skladovej haly a dvoch samostatných miestností, ktoré môžu byť využité ako šatne a denná miestnosť pre zamestnancov. Prístup do skladu je zabezpečený nákladným výtahom s nosnosťou 5 ton a samostatným schodiskom, čo umožňuje jednoduchú manipuláciu s materiálmi a tovarom. Priestor je vybavený plastovými oknami, ktoré zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla a ventiláciu, a priemyselnou podlahou, ktorá je odolná a praktická pre rôzne druhy činností. Svetlá výška skladu je 4 metre, čo poskytuje dostatok miesta na uskladnenie aj väčších predmetov. Parkovanie je zabezpečené zdarma pre 5 osobných automobilov, pričom je možné dohodnúť s vlastníkom rozšírenie parkovacích miest podľa potreby nájomcu. Tento skladový priestor má zavedené všetky potrebné inžinierske siete: elektrinu, plyn a vodu, pričom každá z nich je vybavená samostatnými meračmi pre presnú evidenciu spotreby. Cena mesačného nájmu je 4 EUR + DPH + energie, pričom cena služieb súvisiacich s údržbou a 24/7 strážnou službou je 0,5 EUR za meter štvorcový. Tento skladový priestor predstavuje ideálnu príležitosť pre spoločnosti hľadajúce praktické a bezpečné skladovacie riešenie v blízkosti centra mesta Žilina. Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky prosím kontaktujte makléra Karola Klacka na telefónnom čísle 0904 163 825 alebo e-mailom na [karol.klacko@rkdom.sk](mailto:karol.klacko@rkdom.sk).

Celková výmera : 990m<sup>2</sup>

**RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

**Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00