



## Popis nehnuteľnosti:

Hľadáte ideálny priestor pre váš pracovný tím alebo ľahkú výrobu? Máme pre vás skvelú ponuku - prenájom administratívnych priestorov o výmere 450 m<sup>2</sup> v srdci Žiliny. Priestory sa nachádzajú na II. nadzemnom podlaží budovy umiestnenej na frekventovanej ulici. Prístup je zabezpečený z dvora budovy alebo priamo z ulice, čo zaisťuje ľahkú dostupnosť a diskretnosť. Nehnuteľnosť ponúka flexibilné využitie - je ideálna nielen pre administratívne činnosti, ale aj pre ľahkú výrobu. Zásobovanie je zabezpečené nákladným výťahom s nosnosťou až do 1000 kg, čo je veľkým plusom. Priestory disponujú vlastnými sociálnymi zariadeniami, sprchou a menším sklodom. Celkový nájom je 1200 EUR mesačne + energie. Požadovaný depozit je vo výške dvoch mesačných nájomných. K dispozícii je aj parkovanie 2 automobilov vo dvore. Nenechajte ujstť túto jedinečnú príležitosť získať priestor, ktorý poskytuje skvelú polohu a možnosť prispôbiť ho vašim podnikateľským potrebám. Kontaktujte nás pre viac informácií alebo si dohodnite obhliadku priamo s maklérom Karol Klacko na 0904 163 825 alebo na [karol.klacko@rkdom.sk](mailto:karol.klacko@rkdom.sk). Táto ponuka môže byť kľúčom k vášmu úspechu!

Celková výmera : 450m<sup>2</sup>

**RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

**Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00