



Popis nehnuteľnosti:

Nadštandardný 3,5 izbový byt v srdci Bratislavy, Trnavská cesta, Ružinov. Predávame luxusný byt, ktorý pozostáva z 3,5 obytných miestností a príslušenstva, ktorým sa chápe kuchyňa, WC, kúpeľňa, predsieň, detská izba, spálňa, pracovňa a loggia s výmerou 4,5m², pivnica s výmerou 1,86m²+ zväčšenie 2,57 m², predsieň s výmerou 8,51m², celková výmera plochy bytu je 86 m² z toho vykurovaná plocha je 64,60m², úžitková plocha je 80 m². Byt je, situovaný na 7. poschodí v 7-poschodovom dome postavenom v roku 1993 a zrekonštruovanom v roku 2019. Byt ponúka tichú a pokojnú atmosféru s krásnym výhľadom z balkóna na okolité domy a stromy, odizolovaný od hluku hlavnej cesty vďaka trojitému debneniu okien. Interiér a vybavenie: 3,5 nepriechodné izby vrátane obývačky, spálne a pracovne. Kuchyňa s mramorovou pracovnou doskou na mieru. Nová kúpeľňa s veľkým sprchovacím kútom. Samostatné WC. Pivnica na poschodí a kočíkareň v podkroví. Luxusné vybavenie, vrátane koženej sedačky (3+2+1) a stavaného stropného svietenia. Vyhrabaná loggia, čiastočne prerobená na pracovňu. Zateplenie stien zvonku aj zvnútra. Lokalita a okolie: Byt sa nachádza v srdci Bratislavy, s výbornou dostupnosťou MHD a s bezprostrednou blízkosťou obchodov (Kaufland, Billa), škôl, škôlok a športovísk. Štrkovecké jazero sa nachádza iba 3 minúty chôdze od bytu. Taktiež v blízkosti nájdete športovú halu Pasienčky, štadión Ondreja Nepelu, futbalový štadión Slovan a kúpalisko Tehelné pole. Iné výhody: Regulované radiátory. Parkovacie miesto za blokom a možnosť vyhradeného parkovania. Žiadna hypotéka, bez dlhových a nedoplatkov. Byt je v osobnom vlastníctve jedného majiteľa. Bezpečnostné dvere a fotobunka pri vstupe do bytu. Stavané skrine a mramorové parapety v celom byte. Nový výťah v dome.

Celková výmera : 86m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00