



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM Vám ponúka jedinečnú príležitosť získať novostavbu moderného 4-izbového rodinného domu v obci Turie, len 10 km od Žiliny. Tieto rodinné domy sa nachádzajú na slnečnom pozemku, orientovanom na juh, v tichom prostredí. Každý z týchto dvojpodlažných domov s úžitkovou plochou 115 m² je vyhotovený z vysoko kvalitných materiálov, s dôrazom na hydroizoláciu a tepelnú izoláciu, čo zaručuje energetickú triedu A0. Prvé podlažie zahŕňa predsieň, technickú miestnosť, WC, kuchyňu so špazjou a jedálenskú časť s obývacou izbou, z ktorej sa dostanete na terasu. Druhé podlažie pozostáva z troch samostatných spální, kúpeľne so sprchovacím kútom a vaňou, dvojitým umývadlom a WC. Tieto rodinné domy sú plne napojené na elektrinu, verejný vodovod, kanalizáciu a optický internet. Okrem toho je možné pripojiť aj káblovú televíziu od Telekomu. Vykurovanie a ohrev teplej vody sú zabezpečené moderným tepelným čerpadlom Samsung s wi-fi ovládaním a 5-ročnou zárukou. Podlahové kúrenie od značky REHAU s reguláciou teploty sa nachádza v každej miestnosti. Tieto rodinné domy disponujú aj rekuperačnými jednotkami v izbách a obývacej izbe, čo prispieva k čistému a zdravému vzduchu vo vnútri domu. Súčasťou týchto moderných domov sú aj kvalitné plastové okná od výrobcu zn. VEKA Prismatic s nízkoenergetickým 6-komorovým rámom a termoizolačným trojsklom. Vchodové dvere sú hliníkové. Elektroinštalácia zahŕňa zabudované káblové rozvody televízie a internetu do každej izby, predprípravu na vonkajšie elektrické tiene a fotovoltický systém. Káblové rozvody pre kamerový a zabezpečovací systém sú tiež súčasťou ceny. Rodinné domy sa predávajú v aktuálnom stave hrubej stavby s oknami a rozvodmi elektriny, kúrenia a vody. Ceny týchto domov v tomto stave sú 189.000,- (RD 01) a 194.000,- (RD 02). V prípade záujmu o domy v stave holodom, vrátane sadrových omietok, cementových podlahových poterov, funkčnej elektroinštalácie s revíziami a spusteného podlahového kúrenia, sú ceny 249.000,- (RD 01) a 254.000,- (RD 02). Tieto rodinné domy sú aktuálne dokončené v štádiu hrubej stavby s oknami a rozvodmi, ale zatiaľ bez prípojok. Kúpou týchto domov získate aj hrubé terénne úpravy pozemku, oplotenie, vonkajšie parkovacie státi pre osobné autá a prístupovú komunikáciu. Domy budú v rámci ceny za holodom odovzdané skolaudované. Táto jedinečná ponuka vás určite zaujme. Nezmeškajte príležitosť vidieť túto modernú novostavbu len 10 km od Žiliny. Pre obhliadku a bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle +421 918 641 353 alebo e-mailom na: nina.rovnanova@rkdom.sk

Celková výmera : 364m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00