



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na predaj alebo prenájom modernú, multifunkčnú 5-poschodovú novostavbu v Bratislave. Objekt sa vyznačuje veľkou výstavnou halou a nachádza sa na oplotenom pozemku s rozlohou 2837m², ktorý disponuje 40 parkovacími miestami. Táto nehnuteľnosť je ideálna ako sídlo zahraničnej firmy, IT firmy, zdravotného zariadenia alebo predajne s veľkým showroomom. Je vhodná pre rôzne typy a odvetvia podnikania - napríklad autosalón, nábytkárstvo, stavebníctvo a iné. Objekt sa nachádza vo výborne viditeľnej a dostupnej lokalite pri frekventovanej križovatke v Podunajských Biskupiciach. Parametre objektu: Výmera pozemku: 2.837 m² Úžitková plocha: 2.034 m² Zastavaná plocha: 935 m² Dispozícia objektu: 1.NP: Výstavná hala, foyer, sociálne zariadenia, sklad, kotolňa, kancelária, garáž (878 m²) 2.NP: 5 kancelárií, sociálne zariadenia, kuchynka (187 m²) 3.NP: Kancelária (open space), 1 samostatná kancelária, sociálne zariadenia, kuchynka (368 m²) 4.NP: 1 kancelária (open space), 1 apartmán (3 izby, šatník, kuchyňa, kúpeľňa, WC, terasa) (405 m²) 5.NP: 1 apartmán (3 izby, 2 kúpeľne, sauna, kuchyňa, šatník, technická miestnosť, terasa) (193 m²) Technické vybavenie objektu zahŕňa vykurovanie cez radiátory, kotle Viessmann Vitodens 200, prípravu TUV Viessmann Vitocell 100, chladenie prostredníctvom lokálnych vnútorných nástenných a stropných splitov s vonkajšími jednotkami umiestnenými na strechách objektu (značky Daikin a Sinclair). V budove je osadené svetelné zdroje s nízkym odberom elektrickej energie, reflektorové osvetlenie interiéru a exteriéru, a má komplet štruktúrovanú káblOVú sieť (FTP), telefónnu sieť (FTP), televíznu sieť (koax), pripojenie budovy s vysokorýchlostným internetom (150Mb/s). Objekt je zabezpečený komplet kamerovým systémom, alarmom a dymovými čidlami. Pre zvislú dopravu v objekte slúži trakčný výťah s piatimi stanicami. Konštrukcia budovy je riešená ako železo-betónový monolitický skelet s výplňovým murivom z tehly 380, zateplením PS 100 mm a nízkoenergetickými drevo-hliníkovými a plast-hliníkovými oknami a dverami od Internorm. Hala je z ocelevej konštrukcie a opláštenia z panelu PUR 120 mm, hliníková presklená fasáda je z bezpečnostného skla. Táto nehnuteľnosť ponúka množstvo možností pre podnikanie, so skvelými technickými riešeniami a umiestnením v atraktívnej lokalite. Ak máte záujem získať viac informácií alebo dohodnúť termín obhliadky, neváhajte nás kontaktovať.

Celková výmera : 2837m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00