



Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame Vám výnimočný 5-izbový rodinný dom situovaný vo vyhľadávanej tichej lokalite na ulici Priehradná vo Vrakuni, priamo v blízkosti nádherného lesoparku. Táto nehnuteľnosť Vás jednoducho okúzli svojou polohou a ponúkaným komfortom. Dom disponuje úžitkovou plochou až 280m² a je situovaný na veľkorysom pozemku o rozlohe 633m². Jeho dvojpodlažná dispozícia poskytuje dostatok priestoru pre celú rodinu. Na prízemí sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, pracovňa, ktorá môže slúžiť aj ako hostovská izba, veľká kuchyňa s komorou, jedáleň a svetlá priestranná obývačka s krbom. Navyše, pod schodami je vybudovaný praktický úložný priestor, ktorý Vám pomôže udržať dom v poriadku. Na vrchnom podlaží sa nachádzajú dve priestranné detské izby, spálňa pre rodičov a kúpeľňa s nadštandardnou vaňou s vírivkou. Všetky izby sú vybavené šatníkmi, čo Vám poskytne dostatok miesta na uskladnenie oblečenia a ďalších vecí. Dom je navyše vybavený podpivničenou dvojgarážou s rozlohou 62m², v ktorej bez problémov zaparkujete dva autá a ďalšie dve je možné pohodlne zaparkovať pred garážou. Závlahu záhrady zabezpečuje studňa. Ďalšie výhody tejto nehnuteľnosti zahŕňajú podlahové kúrenie v celom dome, klimatizáciu, SMART HOME systém, ozvučenie celého domu Samsung Multiroom a centrálny vysávač, ktorý Vám uľahčí upratovanie. Jedným z neodmysliteľných prvkov tohto domu je nádherný veľký bazén, ktorý Vám poskytne osvieženie a oddych pri teplých letných dňoch. Táto nehnuteľnosť je skutočne jedinečná a ponúka všetko, čo si môžete želať pre pohodlný a kvalitný život. Nezmeškajte túto príležitosť a kontaktujte nás čo najskôr, aby sme Vám mohli poskytnúť viac informácií a zariadiť prehliadku tohto úžasného domu. Pre obhliadku a bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0949 174 212 alebo e-mailom na: jana.sillova@rkdom.sk

Celková výmera : 633m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00