



## Popis nehnuteľnosti:

Hľadáte súkromie rodinného domu, no odrádza Vás starostlivosť o veľkú záhradu? Práve Vám ponúkame tento zaujímavý riešený, dizajnový 3-izbový byt v rodinnom dome vo Vrakuni, v tichom súkromnom dvore, s parkovacím miestom v cene, s úžasným veľkým balkónom a vlastným kotlom. Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami leží na súkromnom pozemku vo vlastníctve majiteľov bytov. Uzatvorený areál poskytuje bezpečie aj pre parkujúce autá. Byt sa nachádza na prvom poschodí (susedia na prízemí a na druhom poschodí). Podlahová plocha je 67 m<sup>2</sup>. Centrálnu časť bytu tvorí kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru a so vstavanými spotrebičmi a obývačka s bohatým priestorom. Z obývačky sa vstupuje na zastrešený nadštandardný balkón s exteriérovým sedacím nábytkom. V izbách sú skrine a rolldory na mieru. WC je samostatné a s oknom. V kúpeľni s vaňou a radiátorom je tiež okno a dostatok miesta aj pre práčku. Rolldory sa nachádzajú aj vo vstupnej chodbe. Orientácia: izba, kuchyňa a obývačka na juhovýchod, balkón a druhá izba na juhozápad. Tento jedinečný byt ponúka budúcim majiteľom množstvo výhod. Medzi ne nepochybne patrí hlavne súkromie a bezpečnosť. Veľký balkón s príjemným posedením rozširuje plochu bytu o ďalšie miesto na príjemné posedenie počas letných večerov. Vlastný kotol znižuje náklady na vykurovanie a ohrev teplej vody. NAVYŠE: spoločné priestory poskytujú na prízemí odkladacie miesto pre bicykel či kočík. Na chodbe pred vstupom do bytu sú veľké skrine na mieru, ktoré dopĺňajú odkladací priestor. Kúpou voľný. K bytu automaticky prislúcha 1x vonkajšie parkovacie státie. V prípade záujmu je možné od susedov prenajať ešte jedno parkovacie miesto. Nábytok na mieru (kuchyňa so vstavanými spotrebičmi, obývačková stena, skrine a rolldory) zostávajú k dispozícii novým majiteľom. Ostatné hnutelné zariadenie je vecou dohody. Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami postavený v roku 2009 sa nachádza v zástavbe rodinných domov na začiatku Vrakune s dobrou dostupnosťou do centra mesta, na obchvat, do nákupného centra Avion, na zastávku MHD dokonca i na vlakovú zastávku.

Celková výmera : 67m<sup>2</sup>



## **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : [reality@rkdom.sk](mailto:reality@rkdom.sk)

## **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00