



### Popis nehnuteľnosti:

Na predaj ponúkame útulnú garsónku o výmere 20 m<sup>2</sup> na 4. poschodí panelového domu na sídlisku Vlčince 2 v Žiline. Dom je vybavený výťahom pre pohodlný prístup. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, vďaka čomu ponúka nové plastové okno, modernú kuchynskú linku, praktickú vstavanú skriňu a kvalitné murované jadro. K bytu prináleží dvojplatnička, chladnička a práčka, čo umožňuje bezproblémový život od prvého dňa. I keď balkón nie je súčasťou tohto bytu, nájdete tu mnoho príležitostí na oddych a relax vo vnútri aj v okolí. Bytový dom samotný nedávno prešiel rekonštrukciou, čo zaručuje dlhodobý komfort a menej starostí pre budúceho majiteľa. Mesačné náklady na 1 osobu sú iba 69 € plus električka, čo byt činí dostupným pre široké spektrum záujemcov. Poloha bytu na sídlisku Vlčince 2 je vynikajúca, nakoľko sa tu nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, služieb a vynikajúcej dostupnosti mestskej hromadnej dopravy. Táto garsónka je perfektným východiskom pre každého, kto hľadá komfortné bývanie v meste Žilina. Neváhajte a kontaktujte nás čo najskôr pre obhliadku : Jakub Rybanský, tel. číslo 0902 537 222 alebo e-mailom na: [jakub.rybansky@rkdom.sk](mailto:jakub.rybansky@rkdom.sk)

Celková výmera : 20m<sup>2</sup>



## **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

## **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00