



Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame Vám skvelú investičnú príležitosť! Tento 3-izbový byt na Riazanskej ulici s rozlohou 76m² a 3m² balkónom je ideálny nielen pre vlastné bývanie, ale aj ako dlhodobá investícia na prenájom. Jeho výborná lokalita je v pešej dostupnosti od nákupného centra VIVO, čo zaručuje pohodlný a komfortný život pre jeho obyvateľov. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, je kúpou voľný, zariadenie ostáva takže nový majiteľ nemusí mať ďalšie výdavky. Nájdete v ňom krásne drevené parkety a plastové okná doplnené hliníkovými žalúziami. Obývačka disponuje veľkým oknom, ktoré zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla a vytvára príjemnú atmosféru. Bývalá loggia je skvelým priestorom, ktorý môžete využiť napríklad ako jedáleň alebo pracovňu. Ďalšou výhodou tohto bytu je prítomnosť komory v kuchyni, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru a taktiež veľkej 7m² pivnice. Byt sa nachádza na druhom poschodí z troch, a na každom poschodí sa nachádzajú iba dva byty. Táto skutočnosť prispieva k veľkému súkromiu a pohodlnému bývaniu. Ak hľadáte byt, ktorý ponúka nielen kvalitné bývanie, ale aj potenciál na investíciu do dlhodobého prenájmu, tento byt je ideálnou voľbou. Nezmeškajte túto príležitosť a kontaktujte nás čo najskôr, aby sme Vám poskytli ďalšie informácie a zabezpečili prehliadku tohto skvelého bytu s výhľadom na Kamzík. V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutia termínu obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. č. 0949 174 212 alebo e-mailom: jana.sillova@rkdom.sk

Celková výmera : 79m²



RK DOM

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00