



[IMAGE\_1]

## Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame Vám na predaj exkluzívny 4-izbový byt, situovaný v nadčasovom a komornom projekte HOME Krásne Hôrky. Byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží a je len jedným z 8 bytov v tejto 3-podlažnej budove, čo zaručuje súkromie a domáce prostredie. Byt s celkovou výmerou 116,8 m<sup>2</sup> Vás očarí svojou veľkou terasou o rozlohe 59,61 m<sup>2</sup>, z ktorej sa vám naskytne nádherný panoramatický výhľad na okolie. K bytu prislúcha aj pivničná kobka s výmerou 2,73 m<sup>2</sup>, ktorá poskytne dostatočný priestor pre vaše potreby. Lokalita Hôrky je ako stvorená pre tých, ktorí túžia po pokoji a tichu, avšak nechcú sa vzdať mestského života. Ako? Je len na skok (10 minút jazdy autom) od centra Žiliny. Okrem príjemného a bezproblémového parkovania sa môžete tešiť na úchvatný pocit prírody všade okolo Vás. Všetky byty v projekte Krásne Hôrky sú postavené v najvyšších štandardoch kvality. Bezpečnostné, protipožiarne dvere a inteligentná domácnosť NIKO home control sú len niektoré z nich. Ďalej sa môžete tešiť na optický internet, videovrátnika, veľkoformátové hliníkové okná a HS portál s izolačným trojsklom, exteriérové žalúzie a dokonca aj na inteligentné stmievateľné sklá v kúpeľni. Interiér bytu je dokonale premyslený - terasa je vybavená veľkoformátovou gresovou dlažbou, steny a stropy sú dvakrát namaľované v bielom pre čistý a elegantný vzhľad. Kúpeľňa je zariadená veľkoformátovými obkladmi a dlažbami, luxusnou vaňou, WC misou s slowclose systémom a sprchovým kútom z tvrdeného bezpečnostného skla. Súčasťou je aj šikovník organizér v skrinke pod umývadlom. Projekt Krásne Hôrky je doplnený o vlastné parkovacie státie a pre tých, ktorí majú radi svoje vozidlá pod kľúčom, je možnosť dokúpenia samostatnej garáže o rozlohe 20 až 30 m<sup>2</sup>. Okrem toho ponúka projekt spoločnú kočíkareň, hobby miestnosti na každom medziposchodí a úložný priestor na bicykle a kočíky. Súčasťou areálu sú aj podzemné smetné nádoby, ktoré dodávajú komplexu čistý a estetický vzhľad. Cena bytu v prevedení štandard: 359.000€ Tento byt v projekte Krásne Hôrky je skutočným snom, ktorý si zaslúži stať sa Vaším novým domovom. Kontaktujte nás a tešíme sa na Vašu návštevu.

Celková výmera : 117m<sup>2</sup>



## **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

## **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00