



## Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj štýlový bezbariérový obchodný priestor s výkladom na prízemí bytového domu situovaný na vyhládavanej a frekventovanej ulici Vajnorská v Novom Meste. Tento priestor predstavuje perfektnú príležitosť pre rôzne typy podnikania vďaka svojej polohe, priestorovej flexibilita a modernému designu. Obchodný priestor ponúka celkovú výmeru 59,17 m<sup>2</sup>, ktorá zahŕňa dve miestnosti, kuchynku a WC so sprchou a umývadlom. Každá z miestností je vybavená samostatným vchodom, ktorý zvyšuje ich funkčnosť a prispieva k väčšej všestrannosti priestoru. Ďalšie umývadlo je umiestnené v jednej z miestností. Priestor sa vyznačuje svojou reprezentatívnou polohou priamo na hlavnej ulici s vchodom z Vajnorskej ulice, zatiaľ čo druhý vchod vedie z átria plného zelene s detským ihriskom a lavičkami. Bezpečnosť je zabezpečená prostredníctvom kamerového systému a 24-hodinovej SBS ochrane. Nehnutel'nosť bola pred 5 rokmi kompletná rekonštruovaná. Nábytok zostáva k dispozícii. K nehnuteľnosti prislúcha aj majetkový podiel na pozemkoch. Nehnutel'nosť je bez tiarch. Parkovanie bezproblémové priamo pred bytovým domom, bez rezidentskej politiky. V tesnej blízkosti sa nachádza obľúbené nákupné centrum VIVO a plaváreň Pasienčky, čo zaručuje vyššiu koncentráciu ľudí a potenciálnych zákazníkov. Svojou lokalitou tak tento obchodný priestor prináša výnimočnú príležitosť pre podnikateľov, ktorí hľadajú výhodne situované a flexibilné priestory pre svoje podnikanie. Ak hľadáte ideálny priestor na realizáciu Vašich podnikateľských plánov, tento obchodný priestor je presne to, čo potrebujete. Neváhajte a požiadajte o prehliadku už dnes.

Celková výmera : 59m<sup>2</sup>

**RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

**Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00