



## Popis nehnuteľnosti:

V exkluzívnom zastúpení klienta Vám ponúkame na predaj veľkometrážny 3-izbový byt v známych Legiodomoch v blízkosti Račianskeho mýta. Byt v pôvodnom stave s 2 komorami a 10-metrovou pivnicou je pripravený naplniť plány a túžby budúcich majiteľov. Ak si viete predstaviť svoju budúcnosť vo veľkolepom byte v impozantnom dome, čítajte ďalej. Pri príchode k domu Vás upúta súkromie slepej ulice pretkané masívnou zeleňou. Vstupujete do čistého, svetlého, grandiózneho vchodu s otvoreným mohutným schodiskom a moderným výťahom. Vstup do bytu je cez masívne drevené dvojkrídlové dvere. Podlahová plocha je 103 m<sup>2</sup>, k bytu prislúcha aj 10 m<sup>2</sup> pivnica. Dispozičné riešenie: vstupná halakuchyňa s jedálňou komora na chodbekomora v kuchyni wckúpeľňa 1x malá izba (možnosť prepojenia s komorou) 2x veľká izba Orientácia: 2 veľké izby na sever, malá izba a kuchyňa na juh. Veľké starodávne dvojité okná zabezpečujú dostatočné presvetlenie. Reprezentatívnosť interiéru podčiarkujú 3-metrové stropy, pôvodné dubové parkety, kachľové pece či nádherné drevené 2,2 m vysoké interiérové dvere. Odvetrávanie komôr, toalety a kúpeľne zabezpečujú funkčné svetlíky. Byt je bez balkóna a nachádza sa na zvýšenom prízemí, no spodný okraj okien je nad úrovňou pohľadu okoloidúcich a mreže nie sú potrebné. Bez tiarch. Kúpou voľný. Družstevné obytné domy legionárov (tzv. Legiodomy) boli postavené v rokoch 1923-1924 podľa projektu architektov Dušana Jurkoviča a Jána Pacla. Konštrukcie sú tehlové. Dom nedávno prešiel kompletnou rekonštrukciou fasády aj interiéru. K bytu prislúcha i podiel na súkromnom oplotenom a uzamknutom vnútrobloku plného zelene s hojdačkami a posedením.

Celková výmera : 113m<sup>2</sup>

**RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

**Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00