



Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj nadčasový 3-izbový rodinný dom typu bungalov v atraktívnej lokalite novovystavanej časti obce Brezany, ktorá je vzdialená iba 10 minút jazdy od centra Žiliny. Prijemná atmosféra a priestrannosť interiéru sú zabezpečené vďaka úžitkovej ploche 71 m² a harmonickému riešeniu rozloženia jednotlivých priestorov. Dispozícia domu

Denná časť: Obývacia izba (20,94 m²): S prístupom do exteriéru, orientovaná na juhozápad. Kuchyňa (9,29 m²): Moderné vybavenie, s jedálenskou časťou a priamym prepojením s obývacou izbou. Toaleta (1,60 m²): Samostatná, so vstupom zo zádveria. Komunikačná chodba (4,29 m²) a Vstupná chodba (4,41 m²).

Nočná časť: Spálňa (11,69 m²): S praktickou šatníkovou skriňou. Detská/Hostia/Pracovňa (13,60 m²) Kúpeľňa (5,38 m²): S kompletným vybavením vrátane sprchovacieho kúta a práčky.

Technické parametre a vybavenie Dom ponúka vysoký štandard vybavenia zahrňujúceho izolované 3-sklové plastové okná, infra podlahové vykurovanie, a kuchynskú linku s prémiovými spotrebičmi zn. Electrolux a Liebherr. Nehnutel'nosť je napojená na všetky inžinierske siete s výnimkou kanalizácie, ktorú zabezpečuje žumpa. Exteriér a okolie Dom sa nachádza na mierne svahovitom pozemku o rozlohe 335 m², čo zabezpečuje dokonalé súkromie a nádherné výhľady na okolitú prírodu. Lokalita ponúka tiché prostredie vďaka situovanosti na slepej ulici, kde je minimálny pohyb vozidiel. Lokalita Obec Brezany s kompletnou občianskou vybavenosťou ponúka ideálne podmienky pre rodiny s deťmi, a zároveň rýchly prístup k mestu Žilina aj hlavným dopravným tepnám regiónu. Neváhajte a kontaktujte nás čo najskôr pre obhliadku : Jakub Rybanský, tel. číslo 0902 537 222 alebo e-mailom na: jakub.rybansky@rkdom.sk

Celková výmera : 335m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00