



[IMAGE\_1]

### Popis nehnuteľnosti:

Pripravujeme na predaj úplne nový 4-izbový byt s loggiou a vlastným kotlom v oblasti Podunajské Biskupice. Tento moderný byt s celkovou rozlohou 87 m<sup>2</sup> sa nachádza na 4. poschodí z 4 v tehlovom bytovom dome. Jednou z výhod tohto bytu je jeho orientácia na západ a východ, čo zabezpečuje dostatok prírodného svetla po celý deň. Byt je kompletne zrekonštruovaný a ešte nikdy nebol obývaný. Jeho výbava zahŕňa úplne novú kuchynskú linku so spotrebičmi, bezpečnostné dvere pre Vašu bezpečnosť, klimatizáciu pre príjemnú atmosféru v každom ročnom období a novú elektroinštaláciu a vodoinštaláciu, vrátane odpadového systému. Okrem toho sa môžete tešiť na občiansku vybavenosť v blízkom okolí, vrátane obchodov, reštaurácií a iných služieb. Okolie je naozaj plné zelene, v tesnej blízkosti nájdete Malý Dunaj, hrádzu, Vrakunský lesopark. Pre rodiny s deťmi je veľkým plusom detské ihrisko priamo pod domom, čo umožní Vaším deťom bezpečne sa hrať a stretávať s priateľmi. Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s vynikajúcou dostupnosťou a komfortom. Nezmeškajte príležitosť získať tento jedinečný byt v Podunajských Biskupiciach. Kontaktujte nás pre viac informácií alebo na obhliadku tejto nehnuteľnosti na tel. č. 0949 174 212 alebo e-mailom na [jana.sillova@rkdom.sk](mailto:jana.sillova@rkdom.sk)

Celková výmera : 87.35m<sup>2</sup>



## **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

## **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00