



Popis nehnuteľnosti:

V exkluzívnom zastúpení klienta Vám ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt kúsok od Račianskeho mýta, v tesnej blízkosti parku s fontánou, veľkým detským ihriskom a športovým mobiliárom, ktoré sa aktuálne v parku rekonštruujú a budujú. Podlahová plocha byu je 70 m², ktorú dopĺňa balkón a lodžia o ďalších 5 m². K bytu prislúcha aj murovaná pivnica a uzamknutý väčší odkladací priestor..Orientácia bytu je na východ, čo poskytuje ochranu pred prudkým letným slnkom. Poschodie 1. z 5. Ide o plnohodnotné prvé poschodie (nie zvýšené prízemie). Pod bytom sa nachádza obchodný priestor, nie je teda studený.Svetlý a priestorový byt s výborným dispozičným riešením:- chodba- samostatné WC- kúpeľňa- kuchyňa s výstupom balkón- obývačka- izba s pripravenými a skrytými rozvodmi na kuchyňu- izba s výstupom na loggiuByt je po kompletnej rekonštrukcii vrátane elektrických rozvodov. Podlaha bola vyrovnávaná pred osadením parkiet a kachličiek. Okná sú plastové aj so žalúziami. Vstupné dvere bezpečnostné. Moderné interiérové dvere, rolldory na chodbe a v spálni s množstvom úložného priestoru.Tento praktický byt ponúka budúcim majiteľom množstvo výhod. Medzi ne nepochybne patrí aj lodžia, ktorá rozširuje plochu bytu o ďalšie miesto na príjemné posedenie. Dlhá chodba poskytuje možnosti na úložné priestory - rolldory. Kompletná rekonštrukcia Vám ponúka možnosť plnohodnotne užívať byt ihneď po nastahovaní. Bonusom sú okná v spálni - po celej šírke i výške steny- izba je nádherne presvetlená.Atmosféru bytu dotvára výhľad do vnútrobloku plného starých stromov.Kúpou voľný.Bytový dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa: zateplenie domu, nové stupačky a rozvody, nákladný nerezový výťah (pôvodne bol malý výťah). Vchod je dizajnovo zrekonštruovaný podľa návrhu architekta.Panelový dom zo 60-tych rokov sa nachádza v blízkosti Račianskeho mýta, ktoré je nielen dopravným uzlom ale i nádherným parkom s oddychovou zónou a fontánou. Neďaleko je aj Hlavná stanica. Bezprostredné okolie ponúka všetky vymoženosti zabehnutého sídliska - školy, škôlky, obchody, služby, krúžky, zdravotné stredisko a to všetko do niekoľko desiatok metrov.

Celková výmera : 75m²



RK DOM

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00