



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM predstavuje exkluzívnu ponuku rodinného domu v tichom a príjemnom prostredí obce Stráňavy. Tento priestranný rodinný dom s celkovou zastavanou plochou približne 130m² a rozmermi 11m x 12m je v skutočne vynikajúcom stave, čo sa odráža nielen vo vonkajšom vzhľade domu, ale aj v starostlivosti o záhradu. Technický stav nehnuteľnosti je tiež výborný. Rodinný dom je postavený z kvalitných tehál a má dve podlažia. Na vykurovanie slúži hlavne kotol na tuhé palivo, no je tu aj plynový kotol. Dom je tiež dôkladne zateplený, čo prispieva k jeho energetickej úspore. Pred zateplením bola kompletne rekonštruovaná strecha rodinného domu kvalitnou krytinou Astroflex. Na prízemí sa nachádza veľká pracovňa, priestranná obývacia miestnosť a samostatná kuchyňa s jedálňou. Z chodby sa dá dostať do kúpeľne s WC a do spálne. Prechádzajúc po schodisku na prvé poschodie, nájdeme 4 útulné izby. Na poschodí sa rovnako nachádza kúpeľňa a WC. Rodinný dom je situovaný na slnečnom pozemku o celkovej výmere 586m². Okrem toho ponúka aj garáž a malú hospodársku budovu. Existuje možnosť prerobenia domu na dve samostatné bytové jednotky, čo je výhodou pre investora. Vďaka výbornej lokalite je do mesta Žilina cesta z domu veľmi pohodlná a to iba 10 - 15 minút jazdy do centra mesta. Viac fotografií Vám viem dodatočne poslať emailom.

Celková výmera : 586m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00