



[IMAGE\_1]

## Popis nehnuteľnosti:

Predstavujeme Vám unikátnu príležitosť v podobe meštianskeho domu, nachádzajúceho sa na prestížnej adrese v Žiline. Svojou historickou hodnotou a jedinečným charakterom je tento trojpodlažný, čiastočne podpivničený dom zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Hlavné vlastnosti: Historický charakter: budova obohatená o históriu a tradičné hodnoty. Multifunkčnosť: od 90. rokov minulého storočia bol objekt využívaný ako penzión s prídruženou reštauráciou a plne vybavenou kuchyňou. Kompletne prípojky: objekt je vybavený vlastnými prípojkami elektrickej energie, vody a plynu. Prenájom: v súčasnosti je časť nehnuteľnosti prenajatá na obchodné účely, čo prináša stabilný príjem. Táto exkluzívna nehnuteľnosť ponúka mnoho možností pre budúcich investorov, či už v oblasti hotelierstva, gastronómie alebo maloobchodu. Vďaka výbornej lokalite a historickému významu je ideálnou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú exkluzívne priestory v centre mesta. Nezmeškajte jedinečnú príležitosť! Kontaktujte nás pre viac informácií a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Cena na vyžiadanie v RK. Foto ilustračné. Kontaktujte nás pre viac informácií a dohodnite si obhliadku ešte dnes: Ing. Karol Korman: telefón: +421 915 808 514, e-mail: karol.korman@rkdom.sk.

Celková výmera : 880m<sup>2</sup>



### RK DOM

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

### Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00 13:00-17:00

