



[IMAGE\_1]

### Popis nehnuteľnosti:

Predstavujeme vám jedinečnú investičnú príležitosť v podobe dvojgeneračného rodinného domu situovaného v atraktívnej lokalite na ulici Republiky v Žiline. Dom harmonicky splynul s radovou zástavbou bytových a polyfunkčných objektov a zároveň si zachoval výnimočný charakter rodinného bývania. Hlavné vlastnosti: Lokalita: Dom sa nachádza v srdci Žiliny, s rýchlym prístupom ku všetkým mestským vymoženostiam. Dispozičné riešenie: Objekt disponuje dvoma nadzemnými podlažiami a útulným podkrovím. Na prvom a druhom podlaží nájdete bytovú jednotku vybavenú potrebným dispozičným riešením - kuchyňou, kúpeľňou, WC a balkónom, ktorý pridáva na komforte bývania. Komunikácia: V dome je dostatok komunikačného priestoru, čo umožňuje pohodlnú komunikáciu medzi podlažiami. Podpivničenie: Výhodou je kompletne podpivničenie, ktoré môže slúžiť ako skladový priestor alebo hobby miestnosť. Záhrada: Z domu je priamy východ na veľkorysú záhradu, kde si môžete vychutnať kludné chvíle v centre mesta. Bytový dom predstavuje ideálnu kombináciu mestskej lokalizácie a pohodlia dvojgeneračného bývania. Či už hľadáte vlastné bývanie alebo investičnú príležitosť na výstavbu bytových jednotiek, dom vám ponúka to najlepšie z oboch svetov. Foto ilustračné. Kontaktujte nás pre viac informácií a dohodnite si obhliadku ešte dnes: Ing. Karol Korman: telefón: +421 915 808 514, e-mail: karol.korman@rkdom.sk.

Celková výmera : 488m<sup>2</sup>



## **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

## **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00