



Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj príjemný svetlý 1,5-izbový byt kúsok od Račianskeho mýta na Mikovíniho ulici, v tesnej blízkosti parku s fontánou a veľkým detským ihriskom. Podlahová plocha bytu je 46 m², plus balkón 1 m². K bytu prislúcha aj murovaná pivnica. Orientácia bytu je na juhozápad. Poschodie 5. z 8. Svetlý byt s výborným dispozičným riešením: - dlhá chodba - samostatné WC - kúpeľňa - kuchyňa s výstupom balkón - obývačka - izba. Okná sú plastové aj so žalúziami. Vstupné dvere bezpečnostné. V malej izbe je plávajúca podlaha, v obývačke klasické dubové parkety. V kuchyni je zabudovaná drevená špajza väčších rozmerov - jej rozmontovaním je možné získať viac miesta v kuchyni. Tento praktický byt ponúka budúcim majiteľom množstvo výhod. Medzi ne nepochybne patrí dlhá chodba, ktorá poskytuje možnosti na úložné priestory - skrine, roldory, priestor pre kočík/bicykel. Pôvodné zachovalé dubové parkety môžu dodať novému modernému interiéru nadštandardný vzhľad. Vstup do domu a bytu je bezbariérový, či už k výťahu alebo k bytu nie je nutné prekonať ani jeden schod. Atmosféru bytu dotvára výhľad na Kolibu a do vnútrobloku plného starých stromov. Bez tiarch. Kúpou voľný. Bytový dom je zateplený, vymenený bol aj výťah (nákladný). Panelový dom zo 60-tych rokov sa nachádza v blízkosti Račianskeho mýta, ktoré je nielen dopravným uzlom ale i nádherným parkom s oddychovou zónou a fontánou. Neďaleko je aj Hlavná stanica. Bezprostredné okolie ponúka všetky vymoženosti zabehnutého sídliska - školy, škôlky, obchody, služby, krúžky, zdravotné stredisko a to všetko do niekoľko desiatok metrov.

Celková výmera : 46m²



RK DOM

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00