



Popis nehnuteľnosti:

Hľadáte rodinné bývanie a nemáte čas alebo chuť rekonštruovať? V tom prípade Vám predstavujeme na predaj kompletne, kvalitne a moderne zrekonštruovaný 3 izbový byt na Pribišovej ulici v samom centre Dlhých dielov. Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza na 6. poschodí 10-poschodového zatepleného domu s 3 modernými výťahmi. Celková rozloha bytu bez balkóna a pivnice je 73,29 m² s nasledovným dispozičným riešením: vstupná haladetská izba, spálňa, obývačka, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, lodžia z obývačky (cca 3 m²). K bytu prislúcha aj pivnica (cca 1,8 m²). Ráno načerpáte energiu z vychádzajúcich lúčov slnka - orientácia celého bytu je na východ. Kúpou voľný. Byt je po kompletnej rekonštrukcii, vrátane rozvodov elektriny a zmeny dispozície kúpeľne. Dispozícia bytu a stupačiek poskytuje do budúcnosti možnosť prehodenia kuchynskej linky do obývačky, čím by vznikla z kuchyne štvrtá obytná izba (druhá detská izba). Možnosť postúpenia vyhradeného parkovacieho miesta od mestskej časti. Tento veľkorysý byt ponúka budúcim majiteľom množstvo výhod. Medzi ne nepochybne patrí aj lodžia, ktorá rozširuje plochu bytu o ďalšie miesto na príjemné posedenie. Rolldory na chodbe, v spálni, v detskej izbe i v obývačke poskytujú dostatok úložného priestoru pre celú rodinu. Orientácia bytu na východ zabezpečuje ochranu pred prudkým letným slnkom. Bytový dom je zateplený, vchod zrekonštruovaný a výťahy nové. Nachádza sa v srdci Dlhých dielov. Billa a detské ihrisko priamo pod oknami, autobusová zastávka pár metrov od vchodu. Bezprostredné okolie ponúka všetky vymoženosti zabehnutého sídliska - školy, škôlky, obchody, služby, krúžky, zdravotné stredisko, ihriská, a to všetko do niekoľko desiatok metrov. Cena: 239 000 + 2% provízia RK

Celková výmera : 78m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00