



## Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM vám predstavuje tento úchvatný mezonetový byt v Ružinove, ktorý ponúka dokonalé spojenie moderného bývania a nádherného výhľadu. Umiestnený v tichej lokalite blízko parku Andreja Hlinku, tento byt je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s výhodami mestskej dostupnosti. Byt sa nachádza na 5. a 6. poschodí tehlového domu, postaveného v roku 2005, a ponúka úžitkovú plochu 77 m<sup>2</sup>. Jeho srdcom je veľká, svetlá obývačka s výhľadom na stromy parku, ktorá je prepojená s plne vybavenou kuchyňou. Vedľa druhej izby nájdete praktický 14m<sup>2</sup> šatník. Byt je možné zakúpiť aj s kompletným zariadením, vrátane umývačky riadu, mikrovlnky, rúry, plynového variča, práčky, ako aj s káblovou TV, WiFi internetom a dvoma klimatizačnými jednotkami. Pre tých, ktorí hľadajú viac priestoru, existuje možnosť prerobiť byt na menší trojizbový. Byt je vhodný nielen pre bývanie, ale aj na kancelárske alebo ateliérové účely. Nízke mesačné režijné náklady, približne 160 EUR, a dostupnosť parkovania pred domom robia z tohto bytu atraktívnu ponuku. Nezmeškajte príležitosť stať sa majiteľom tohto exkluzívneho mezonetu. Pre viac informácií a dohodnutie termínu obhliadky neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle +421 948 180 616 alebo e-mailom na adrese [marek.ondreas@rkdom.sk](mailto:marek.ondreas@rkdom.sk).

Celková výmera : 77m<sup>2</sup>



### RK DOM

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : [reality@rkdom.sk](mailto:reality@rkdom.sk)

### Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok: 08:00-12:00  
13:00-17:00

