



Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na prenájom reprezentatívny, klimatizovaný priestor v lukratívnej časti Žiliny, ideálny pre firmy hľadajúce prestížnu adresu a funkčný priestor. Nachádza sa na druhom poschodí administratívnej budovy s výmerou 144 m². Priestor je prakticky členitý, poskytuje flexibilnú možnosť využitia pre rôzne podnikateľské aktivity. Hlavná veľká miestnosť s veľkými oknami je ideálna pre open-space kanceláriu alebo zasadaciu miestnosť. K dispozícii je aj menšia miestnosť s kuchynkou, ideálna na prestávky a neformálne stretnutia. Súčasťou sú aj tri menšie miestnosti, ktoré môžu slúžiť ako serverovňa, príručné sklady alebo samostatné kancelárie. Klimatizácia zabezpečuje príjemné pracovné prostredie počas celého roka. Priestor tiež disponuje samostatným WC na spoločnej chodbe, ktoré je výhradne pre tento priestor. Nájomca má k dispozícii nákladný výtah s prístupom v suteréne a možnosťou vjazdu priamo osobným automobilom. Parkovanie je zabezpečené za príplatok 30 EUR/automobil mesačne. Cena nájmu je stanovená na 6 EUR/m², plus náklady na elektrickú energiu. Priestor je možné prispôbiť a rozdeliť na dve samostatné kancelárie podľa potreby nájomcu a to za cenu 6,50 EUR/m². Podmienky prenájmu: 1-mesačný depozit. Priestor je k dispozícii od 1.1.2024 a ponúka sa ako holopriestor bez nábytku. Pre viac informácií alebo záujem o obhliadku kontaktujte makléra Karola Klacka na telefónnom čísle 0904 163 825 alebo prostredníctvom e-mailu na karol.klacko@rkdom.sk.

Celková výmera : 144m²



RK DOM

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00