



### Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj exkluzívny pozemok v obci Krasňany, iba 10 km od Žiliny. Tento pozemok s rozlohou 800 m<sup>2</sup> (20x40 m) je ideálnym miestom pre vašu vysnívanú domácnosť. K pozemku prislúcha parcela medzi pozemkom a cestou o výmere 30 m<sup>2</sup>, kde sú zakopané všetky siete. Kľúčové vlastnosti: Rozloha: 800 m<sup>2</sup> (20x40 m) + 30 m<sup>2</sup> medzi pozemkom a cestou (priestor kde sú siete) Lokalita: Krasňany, 10 km od Žiliny Inžinierske siete: Električka, voda, plyn, kanalizácia - všetko už dovedené priamo na pozemok Okolie: Pozemok sa nachádza v novovybudovanej časti obce, obklopený modernými novostavbami Tento pozemok je skvelou investíciou, či už plánujete stavbu rodinného domu alebo hľadáte atraktívne miesto pre vašu budúcu nehnuteľnosť. Jeho poloha v dynamicky sa rozvíjajúcej oblasti zaisťuje vysokú hodnotu a potenciál pre rast. Neváhajte a kontaktujte nás čo najskôr pre obhliadku : Jakub Rybanský, tel. číslo 0902 537 222 alebo e-mailom na: [jakub.rybansky@rkdom.sk](mailto:jakub.rybansky@rkdom.sk)

Celková výmera : 830m<sup>2</sup>



#### **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : [reality@rkdom.sk](mailto:reality@rkdom.sk)

#### **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00