



### Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj 3,5-izbový byt v tehlovom dome s výtahom s potenciálom jednoduchého prerobenia na 4-izbový. Byt v pôvodnom stave s vysokými stropmi a nepriechodnými izbami je pripravený naplniť plány budúcich majiteľov podľa ich vlastných predstáv. Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza na 4.poschodí 4-poschodového domu, čo zabezpečuje absenciu susedov nad bytom. Strecha je sedlová, rekonštruovaná. Podlahová plocha je 90,52 m<sup>2</sup>, k bytu prislúcha aj pivnica. Dispozičné riešenie: priestranná vstupná hala, kuchyňa, kúpeľňa, 3x izba. Bez potreby búrania priečok je možné iba premiestnením kuchynskej linky dosiahnuť 4-izbový byt. Orientácia: 2 izby a kuchyňa na sever, jedna izba na juh do dvora. Byt je v pôvodnom stave s klasickými drevenými parketami. Okná sú plastové. Odvetrávanie kúpeľne zabezpečuje okno do svetlíka. Byt je bez balkóna, no majitelia bytového domu už konzultovali a naceňovali možnosť dorobenia balkónov vo vnútrobloku. Kúpou voľný. Bytový dom z 50-tych rokov sa nachádza v pôvodnej zástavbe blokových domov. Bezprostredné okolie ponúka možnosti pre aktívny pracovný a spoločenský život a zároveň uzatvorené zarastené vnútrobloky vytvárajú miesto na oddych a bezpečný priestor pre hru detí. Vo vedľajšom takomto vnútrobloku je aj nostalgická Fontána pre Zuzanu. V blízkom okolí nájdete trhovisko Miletičová, OC Central, 3 parky, kúpalisko Delfín, Štrkovecké jazero i kostol. Trolejbusové a električkové zastávky sú pár metrov od vchodu.

Celková výmera : 91m<sup>2</sup>

**RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

**Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00